HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU

ŞEVKAT YUVASI VAKFI

**İHALE İLANI**

Aşağıdaki tabloda bilgileri sunulan taşınmaza ilişkin Kat Karşılığı Yapımı ve Kiralama İhalesi; **18 Şubat 2025 Salı** günü, **saat 15.00**’de Vakfımızca yapılacak olup taşınmaza ilişkin İHALE ŞARTNAMESİ, vakfın ihale adresinden temin edilecektir.

|  |
| --- |
| **TAŞINMAZ TAPU BİLGİSİ VE İMAR DURUMU** |
| **Mülk Sahibi** | Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı (Tam) | **Tapu Alanı** | 15.821,24 m2 |
| **İli** | Çanakkale | **Niteliği** | Arsa |
| **İlçesi** | Merkez | **Fonksiyonu** | Ticaret Alanı |
| **Mahallesi** | Barbaros | **Emsal** | 1,20 |
| **Ada** | 115 | **Hmax** | 17,50 m |
| **Parsel** | 33 | **Kat** | 4 Kat |
| **İHALE BİLGİLERİ** |
| **İhale Adresi** | Barbaros Mah. Samyeli Sk. No:17 Kat:3 ÇANAKKALE | **İrtibat Telefonu** | (286) 217 41 80 |
| **İhale Konusu** | Kat Karşılığı Yapımı ve Kiralama | **E-Posta** | terziogluvkf@gmail.com |
| **İhale Tarihi** | 18 Şubat 2025 | **İhale Saati** | 15.00 |
| **Geçici Teminat** | 24.000.000,00 TL | **Sözleşme Süresi** | 15 Yıl |
| **AÇIK ARTIRMAYA KONU ORAN VE BEDEL** |
| **Asgari Kat Karşılığı Oranı**  | **% 37,64** | **Kiralama Muhammen Bedeli** | **2.000.000,00 TL/Ay** |