HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU

ŞEVKAT YUVASI VAKFI

**İHALE İLANI**

Aşağıdaki tabloda bilgileri sunulan taşınmaza ilişkin Kat Karşılığı Yapımı ve Kiralama İhalesi; **18 Şubat 2025 Salı** günü, **saat 15.00**’de Vakfımızca yapılacak olup taşınmaza ilişkin İHALE ŞARTNAMESİ, vakfın ihale adresinden temin edilecektir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TAŞINMAZ TAPU BİLGİSİ VE İMAR DURUMU** | | | | |
| **Mülk Sahibi** | Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı (Tam) | | **Tapu Alanı** | 15.821,24 m2 |
| **İli** | Çanakkale | | **Niteliği** | Arsa |
| **İlçesi** | Merkez | | **Fonksiyonu** | Ticaret Alanı |
| **Mahallesi** | Barbaros | | **Emsal** | 1,20 |
| **Ada** | 115 | | **Hmax** | 17,50 m |
| **Parsel** | 33 | | **Kat** | 4 Kat |
| **İHALE BİLGİLERİ** | | | | |
| **İhale Adresi** | Barbaros Mah. Samyeli Sk. No:17 Kat:3 ÇANAKKALE | | **İrtibat Telefonu** | (286) 217 41 80 |
| **İhale Konusu** | Kat Karşılığı Yapımı ve Kiralama | | **E-Posta** | terziogluvkf@gmail.com |
| **İhale Tarihi** | 18 Şubat 2025 | | **İhale Saati** | 15.00 |
| **Geçici Teminat** | 24.000.000,00 TL | | **Sözleşme Süresi** | 15 Yıl |
| **AÇIK ARTIRMAYA KONU ORAN VE BEDEL** | | | | |
| **Asgari Kat Karşılığı Oranı** | | **% 37,64** | **Kiralama Muhammen Bedeli** | **2.000.000,00 TL/Ay** |